

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 35185/2024
Spis. zn.: KSÚ/2394/2024
Vyřizuje: Darina Dierlová
E-mail: dierlova@cheb.cz
Telefon: 354 440 113

Cheb, dne: 09.04.2024

Žadatel: Atelier Stoeckl s.r.o., IČO 02099624, Mikulášská č.p. 455/9, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

z hlediska ochrany životního prostředí pro akci „Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ“

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, obdržel dne 21.03.2024 žádost o vydání vyjádření k výše uvedené akci podle předloženého projektu z 02/2024, pro účely stavebního povolení, odpovědný projektant Ing. David Kojan, ČKAIT 0301349, investor: město Cheb, IČO: 00253979, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb. Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce bývalého dominikánského kláštera za účelem budoucího využití objektu Základní uměleckou školou Cheb. Rekonstrukcí objektu budou dotčeny pozemky st.p.č. 373/2, 373/3 a 376 a p.p.č. 2273/13, 2273/30 a 2273/31 v k.ú. Cheb, obec Cheb. K podané žádosti Vám sdělujeme následující:

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (zákon č. 541/2020 Sb.)

(Ing. Luboš Rychlík, tel. 526)

Ke stavbě bylo požádáno o vydání samostatného vyjádření podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Vyjádření z hlediska vodoprávního (zákon č. 254/2001 Sb.)

(Ing. Olga Podorská, tel. 525)

Předložená projektová dokumentace pro společné (územní a stavební) řízení řeší přestavbu bývalého dominikánského kláštera v Chebu na ZUŠ (stpč. 373/2 a další, kú. Cheb). Stavebními úpravami dojde (mimo jiné) ke zlepšení odtokových poměrů srážkových vod. Součástí návrhu rekonstrukce stavby je systém retence (3 RN) s regulací odtoku, který zajišťuje, aby v případě přívalových dešťů docházelo ke zdržení přímého odtoku do kanalizační soustavy. Zároveň je navržena oddělená areálová dešťová kanalizace, která bude přepojena na dešťovou stoku po jejím dokončení, navrženou v rámci stavby "Cheb, rekonstrukce ulice Kamenná".

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydává toto vyjádření:

- Retenční nádrže jsou stavbami vodních děl. Pokud budete předkládat žádost do 30.06.2024, předložte nám (příslušnému vodoprávnímu úřadu) spolu s žádostí o závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydávané v rámci společného řízení (formulář naleznete zde https://www.cheb.cz/assets/File.ashx?id_org=5091&id_dokumenty=970735) podle § 94j stavebního zákona, 1x projektovou dokumentaci vodohospodářské části stavby (zpracovanou autorizovaným projektantem pro stavby vodního hospodářství) v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.,

o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušných dokladů podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

- Pokud budete žádost předkládat po 01.07.2024, postupujte podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Na úseku **ochrany ZPF** (Ing. Martina Trkovská, tel. 532), **ochrany přírody a krajiny** (Ing. Kateřina Maříková, tel. 143), **státní správy lesů** (Petra Stará, tel. 516) a **ochrany ovzduší** (Alena Ereťová, tel. 523) nemáme připomínek.

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního
a životního prostředí

Vyjádření obdržel:

Žadatel: Atelier Stoeckl s.r.o., Jánské náměstí 7, 350 02 Cheb
Městský úřad Cheb – odbor stavební a životního prostředí